

## บทที่ 4

### สรุปการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการพิจารณาผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการสวัสดิการที่พิกาศัยประเภเข้า กรมการขนส่งทางอากาศ (ระยะดำเนินการ) โดยส่วนใหญ่โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ยกเว้น บางมาตรการฯ ที่ยังไม่ได้ปฏิบัติดังนี้

1. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 40 กม./ชม. ป้ายจราจร ลูกศรแสดงทิศทางจราจร และป้ายรณรงค์ด้านความปลอดภัยภายในโครงการ
2. จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วรถบนถนนภายในโครงการ
3. เปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ และสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง รวมทั้งตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำ และไฟฟ้าอย่างประหยัด
5. เปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ และสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง รวมทั้งตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
6. ดำเนินการขุดลอกตะกอนในบ่อบำบัดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนมิถุนายนหรือก่อนเข้าฤดูฝน
7. หากมีการก่อสร้างโรงพักขยะให้รวบรวมน้ำเสียจากการล้างโรงพักขยะลงในระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 3 ก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ
8. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ
9. ติดตั้งป้ายจราจร ลูกศรแสดงทิศทางจราจร และป้ายรณรงค์ด้านความปลอดภัยภายในโครงการ
10. ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยในโครงการตามคำแนะนำของผู้จำหน่ายเพื่อให้ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา
11. จัดทำแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ แผนผังตำแหน่งที่ตั้งถังดับเพลิง และประสานงาน ให้สถานีดับเพลิงห้วงมาฆะเข้ามาจัดซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี

#### 4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ประจำเดือนมกราคม 2565

จากผลการตรวจวิเคราะห์ข้างต้น พบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 1, 2, 3 และคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1, 2, 3 เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนพิเศษ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ข) พบว่าผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้นค่า Settleable Solids และ ค่าTotal Kjeldahl Nitrogen (TKN) เกินเกณฑ์มาตรฐาน

### ประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2565

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (อาคาร 1,2 และ 3), คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม (อาคาร 1,2 และ 3), คุณภาพน้ำบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะทิศเหนือ และคุณภาพน้ำบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะทิศใต้ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.2548 (ประเภท ข) พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ของจุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร 1,2 และ3) บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะทิศเหนือ และบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะทิศใต้ มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด, ค่าปริมาณไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) ของจุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 3 และบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะทิศใต้ มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด, ค่าBOD (Biological Oxygen Demand) และค่าปริมาณของแข็งละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ของบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะทิศใต้ มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

### ประจำเดือนมีนาคม 2565

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (อาคาร 1,2 และ 3), คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม (อาคาร 1,2 และ 3), คุณภาพน้ำบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะทิศเหนือ และคุณภาพน้ำบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะทิศใต้ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.2548 (ประเภท ข) พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ของจุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร 1,2 และ3) บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะทิศเหนือ และบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะทิศใต้ มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด, ค่าปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ของบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะทิศใต้ มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

### ประจำเดือนเมษายน 2565

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (อาคาร 1,2 และ 3), คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม (อาคาร 1,2 และ 3), คุณภาพน้ำบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะทิศเหนือ และคุณภาพน้ำบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะทิศใต้ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.2548 (ประเภท ข) พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ของจุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร 1,2 และ3) บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะทิศเหนือ และบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะทิศใต้, ค่าปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ของบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะทิศใต้ และค่าบีโอดี (BOD) ของจุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 2 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

### ประจำเดือนพฤษภาคม 2565

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (อาคาร 1,2 และ 3), คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม (อาคาร 1,2 และ 3), คุณภาพน้ำบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะทิศเหนือ และคุณภาพน้ำบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะทิศใต้ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.2548 (ประเภท ข) พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ของจุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร 1,2 และ3) บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะทิศเหนือ และบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะทิศใต้ มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

### ประจำเดือนมิถุนายน 2565

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (อาคาร 1,2 และ 3), คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม (อาคาร 1,2 และ 3), คุณภาพน้ำบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะทิศเหนือ และคุณภาพน้ำบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะทิศใต้ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.2548 (ประเภท ข) พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ของจุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร 1,2 และ3) บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะทิศเหนือ และบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะทิศใต้ , ค่าปริมาณไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) ของบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะทิศเหนือ และบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะทิศใต้ มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

### 4.3 ข้อเสนอแนะ

1. โครงการควรมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ ไม่เกิน 40 กม./ ชม.
2. โครงการควรจัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วรถ บนถนนภายในโครงการ
3. ทำความสะอาดระบบท่อระบายน้ำ บ่อกักน้ำทิ้ง และบ่อกักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ เพื่อให้คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน
4. จัดทำแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ แผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และประสานงาน ให้สถานีดับเพลิงท่งมหาเมฆเข้ามาจัดซ่อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี
5. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก โครงการในระยะที่สามารถ มองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ
6. โครงการควรมีการซ่อมแซม หรือควรมีการติดตั้งป้ายประกาศให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะก่อนทิ้ง ติดไว้บริเวณจุดทิ้งขยะภายในโครงการ
7. โครงการควรมีการติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ
8. เปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ และสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง และตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ